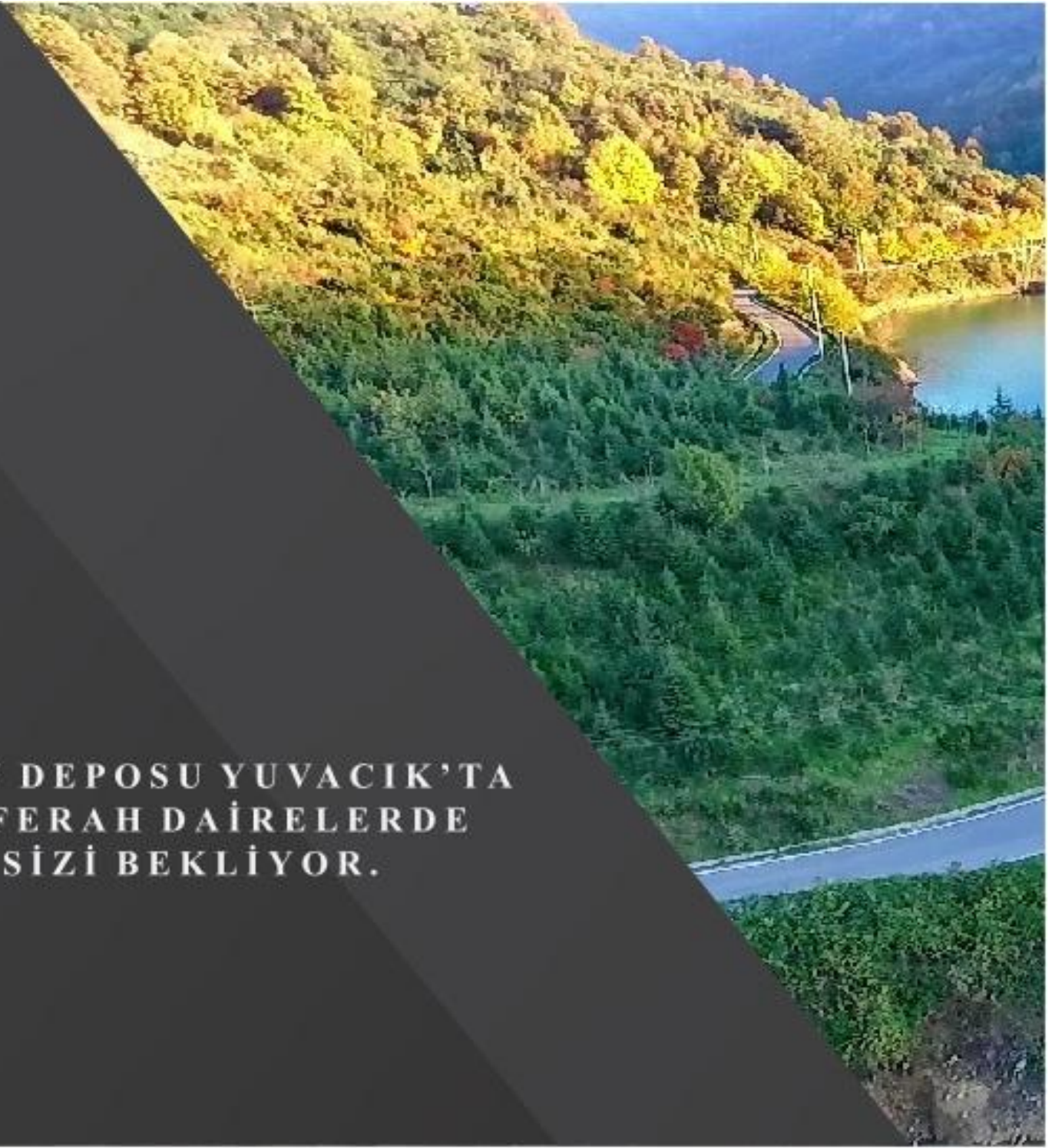


Hanyade Palace

by AVRUPA İNŞAAT

KOCAELİ'NİN OKSİJEN DEPOSU YUVACIK'TA
DENİZ MANZARALI FERAH DAİRELERDE
YENİ BİRHAYAT SİZİ BEKLİYOR.





TEŞEKKÜRLER

Avrupa İnşaat ailesi olarak 2003'den beri gerek mekanik tesisat gerek inşaat projeleri ile bölgemize hizmet vermekteyiz. Bugüne kadar 50.000 m²'yi aşan konut, endüstriyel tesis ve işyeri projelerine imzamızı attık. 15 yıllık sektörel birikimimizle, uluslararası standartlarla geliştirdiğimiz yüksek kaliteli mimari ve inşa ettiğimiz özgün yaşam alanlarıyla markalı gayrimenkul sektöründe fark yaratmaya devam ediyoruz.

15 yıldır yeni hayatlar inşa etmenin, güvenilir ve prestijli işlere imza atmanın onuruyla Kocaeli'nin en değerli lokasyonu Başiskele'de bir referans noktası olacak, Kocaeli'lere ayrıcalıklı bir yaşam alanı sunacak yeni projemiz Hanzade Palace'ı hayata geçirmenin heyecanını yaşıyoruz.

Bugünlere gelmemizdeki katkınız için siz değerli dostlarımıza teşekkür ederiz.



H

Hanzade Palace

LÜKSE ATILAN İMZA

Kocaeli'nin yedi yıldızlı kenti Başiskele'de ihtişamlı bir yaşama hazır mısınız?

Dilediğiniz göz kamaştıran lüks yaşam artık yanı başınızda.

Hanzade Palace lüks yaşamda aradığınız konfor ve huzuru şık ve modern daireleriyle size sunuyor.

Siz de bir imzayla böyle lüks bir hayata adınızı atın,
Hanzade Palace'lı olmanın ayrıcalığını yaşayın.



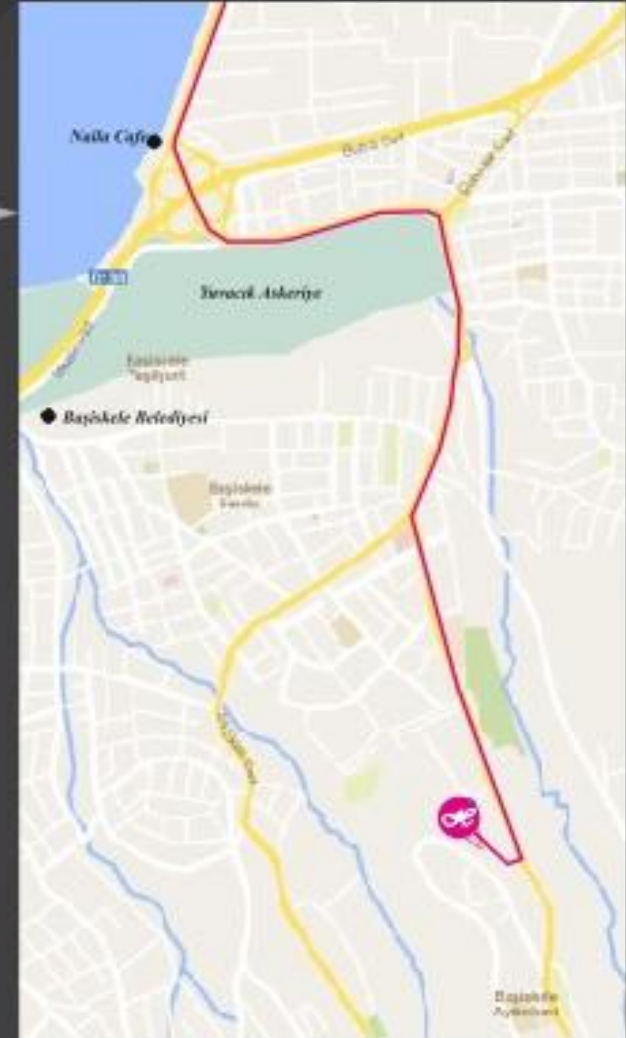
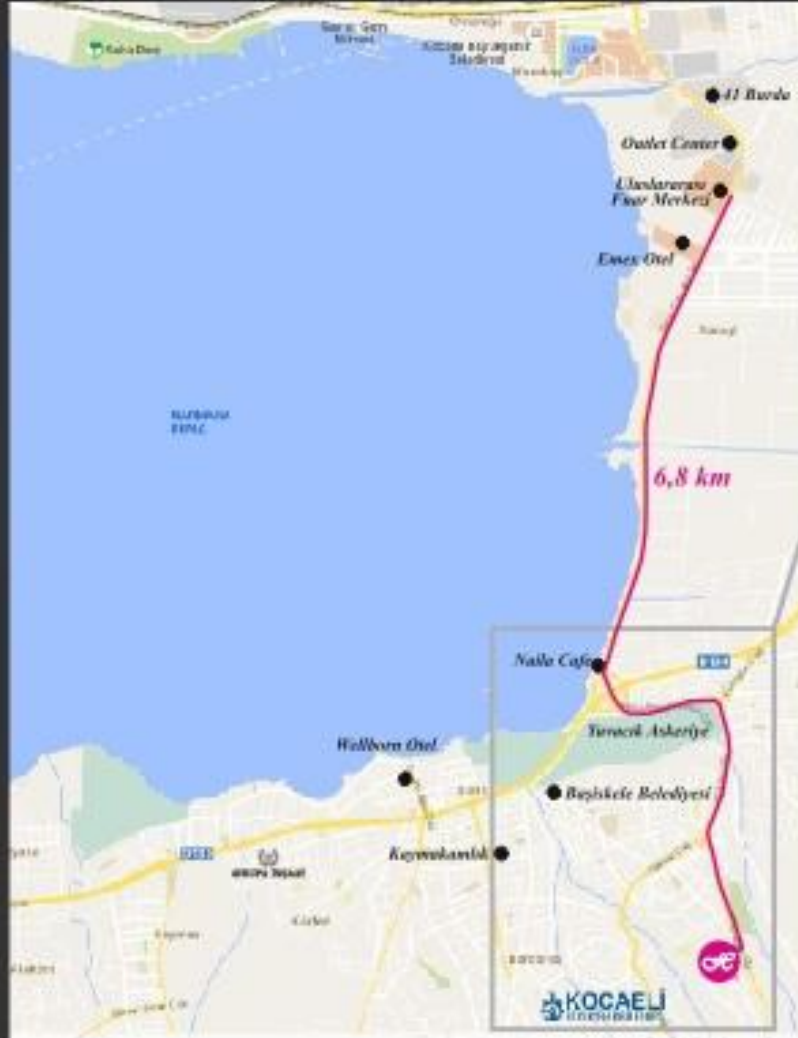








LOKASYON - ULAŞIM



BAŞİSKELE'DE YÜKSELEN DEĞER

Avrupa İnşaat'ın yeni projesi Hanzade Palace, Kocaeli'nin en gözde ve hızla büyüyen semti Başiskele'de yükselen, her noktadan ulaşımı kolay bir yaşam merkezidir.

Şehrin birçok turistik noktaları ve iş alanlarının ortasında. ana arter ulaşım merkezlerine kolayca bağlanan konumu sayesinde; değerli zamanınızı yollarda geçirmek yerine dostlarınızla geçirebileceksiniz.

Gerek bu arterlere ulaşım rahatlığı sayesinde; kendi aracınızla ulaşım yapabilir, gerekse hemen yanındaki toplu taşıma imkânlarından istediğiniz bölgeye ulaşımınızı sağlayabilirsiniz.

YATIRIM DEĞERİ



DOĞRU YATIRIMIN MARKASI AVRUPA İNŞAAT

Kocaeli'nin geleceği Başiskele'de doğru yatırımın adresi Hanzade Palace.

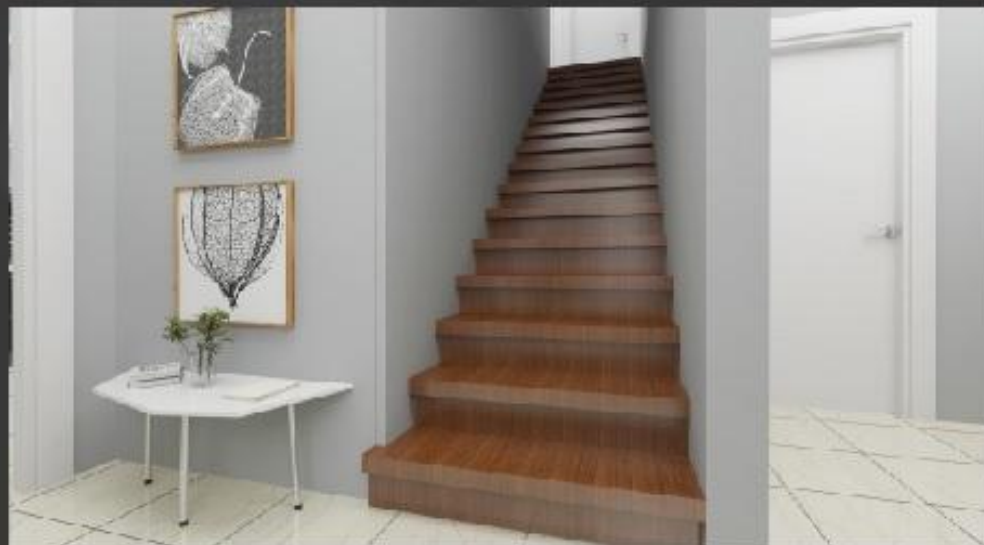
Türkiye'nin en büyük sanayi kenti Kocaeli, üretimin merkezi konumunda olup, ülke ekonomisinin en önemli lokomotiflerinden biridir.

Hanzade Palace projemizin yükseleceği Başiskele, yeni ve lüks konut projelerinin odak noktasında bulunuyor. Başiskele, Avrupa İnşaat ailesi olarak tamamladığımız Hanzade Konakları, Defne Palas ve Vadi Cihangir gibi bölgesine değer katan projelerimizin yanı sıra; otel, sağlık ve eğitim merkezlerinin bolca yer alması dolayısıyla “7 Yıldızlı Kent” sloganını hak ediyor.

Körfez manzaralı dairelerden oluşan projemizde 10 adet bahçe dubleks, 6 adet ara kat dubleks, 16 adet ara kat daire ve 16 adet çatı dubleks bulunmaktadır. Yaklaşık 25 Milyon TL'lik yatırım değeri ile hayatına geçirilecek proje; bölgenin en görkemli ve ayrıcalıklı yaşam alanlarından biri olacak.

Grup şirketlerimizden EUROMECHANICS'in tecrübe ve birikimlerini yerden ısıtma sistemlerinde inovatif otomasyon teknolojileri ile birleştirip tüm projelerimizde uyguladık. Bahçecik bölgesinde yapmış olduğumuz tüm villa projelerinin üst düzey standartlarını şimdi Hanzade Palace projemizde tüm dairelere uyguluyoruz.





YERLEŐİM PLANI



A1 BLOK

- * Açık Otopark
- * 4 Adet Bahçe Dupleks Daire
- * 4 Adet Ara Kat Daire
- * 4 Adet Çatı Dupleks Daire

A2 BLOK

- * Kapalı Otopark
- * Fitness Salonu
- * Sauna
- * 2 Adet Bahçe Dupleks Daire
- * 2 Adet Ara Dupleks Daire
- * 4 Adet Ara Kat Daire
- * 4 Adet Çatı Dupleks Daire

B1 BLOK

- * Kapalı Otopark
- * 2 Adet Bahçe Dupleks Daire
- * 2 Adet Ara Dupleks Daire
- * 4 Adet Ara Kat Daire
- * 4 Adet Çatı Dupleks Daire

B2 BLOK

- * Kapalı Otopark
- * 2 Adet Bahçe Dupleks Daire
- * 2 Adet Ara Dupleks Daire
- * 4 Adet Ara Kat Daire
- * 4 Adet Çatı Dupleks Daire

AÇIK ALAN DONATILARI

- * Çok Amaçlı Spor Sahası
Basketbol, Tenis, Futbol
- * Çocuk Parkı
- * Açık Havuz
- * Çocuk Havuzu
- * Soyunma Odası
- * Duş-Wc
- * Barbekü Alanı
- * Kamelya
- * Güvenlik Noktası
- * Yürüyüş Yolları
- * Peysaj Alanları

KAT PLANLARI



1. Kat



Zemin Kat

KÖŞE TİP BAHÇE DUBLEKS A1 Daire 1

Salon	30,6 m ²
Mutfak	14,4 m ²
Balkon 1	5,7 m ²
Antre	9,5 m ²
Kiler	3,4 m ²
Wc	2,5 m ²
Oda 1	11,2 m ²
Oda 2	11,8 m ²
Ebeveyn Suit	19,1 m ²
Daire E. Banyo	
Balkon 2	4,8 m ²
Hol	2,8 m ²
Banyo	4,7 m ²

BRÜT 155 m²



1. Kat



Zemin Kat

ORTA TİP BAHÇE DUBLEKS A1 Daire 2

Salon	30,6 m ²
Mutfak	14,2 m ²
Balkon 1	6,2 m ²
Antre	9,5 m ²
Kiler	3,4 m ²
Wc	2,5 m ²
Oda 1	10,0 m ²
Oda 2	11,8 m ²
Ebeveyn Suit	19,1 m ²
Daire E. Banyo	
Balkon 2	2,7 m ²
Hol	2,8 m ²
Banyo	4,7 m ²

BRÜT 153 m²





1. Kat



Zemin Kat

**ORTA TİP
ARA DUBLEKS
A2-D1 / B2-D1 / B1-D2**

Salon	30,6 m ²
Mutfak	14,2 m ²
Balkon 1	6,2 m ²
Antre	9,5 m ²
Kiler	3,4 m ²
Wc	2,5 m ²
Oda 1	10,0 m ²
Oda 2	11,8 m ²
Ebeveyn Suit	19,1 m ²
Oda+E. Banyo	
Balkon 2	2,7 m ²
Hol	2,8 m ²
Banyo	4,7 m ²

BRÜT 153 m²



1. Kat



Zemin Kat

**KÖŞE TİP
ARA DUBLEKS
A2-D2 / B2-D2 / B1-D1**

Salon	30,6 m ²
Mutfak	14,4 m ²
Balkon 1	5,7 m ²
Antre	9,5 m ²
Kiler	3,4 m ²
Wc	2,5 m ²
Oda 1	11,2 m ²
Oda 2	11,8 m ²
Ebeveyn Suit	19,1 m ²
Oda+E. Banyo	
Balkon 2	4,8 m ²
Hol	2,8 m ²
Banyo	4,7 m ²

BRÜT 155 m²



KAT PLANLARI



Zemin Kat

1. Kat



KÖŞE TİP BAHÇE DUBLEKS A1-D3 / B1-D3 / A2-D4 / B2-D4

Salon	30,6 m ²
Mutfak	14,4 m ²
Balkon 1	5,7 m ²
Antre	9,5 m ²
Kiler	3,4 m ²
Wc	2,5 m ²
Oda 1	11,2 m ²
Oda 2	11,8 m ²
Ebeveyn Suit	19,1 m ²
Oda E. Banyo	
Balkon 2	4,8 m ²
Hol	2,8 m ²
Banyo	4,7 m ²

BRÜT 155 m²



Zemin Kat

1. Kat



ORTA TİP BAHÇE DUBLEKS A1-D4 / A2-D3 / B1-D4 / B2-D3

Salon	30,6 m ²
Mutfak	14,2 m ²
Balkon 1	6,2 m ²
Antre	9,5 m ²
Kiler	3,4 m ²
Wc	2,5 m ²
Oda 1	10,0 m ²
Oda 2	11,8 m ²
Ebeveyn Suit	19,1 m ²
Oda E. Banyo	
Balkon 2	2,7 m ²
Hol	2,8 m ²
Banyo	4,7 m ²

BRÜT 153 m²





2. ve 3. Kat

KÖŞE TİP
ARA KAT DÜZ DAİRE
A1-D5 / A1-D7 / B1-D5 / B1-D7
A2-D6 / A2-D8 / B2-D6 / B2-D8

Salon	35,6 m ²
Mutfak	17,9 m ²
Balkon 1	5,7 m ²
Antre	12,7 m ²
We	2,5 m ²
Oda 1	11,8 m ²
Oda 2	11,2 m ²
Ebeveyn Suit	19,1 m ²
Oda+E. Banyo	
Balkon 2	4,8 m ²
Banyo	4,7 m ²

BRÜT 155 m²



2. ve 3. Kat

ORTA TİP
ARA KAT DÜZ DAİRE
A1-D6 / A1-D8 / B1-D6 / B1-D8
A2-D5 / A2-D7 / B2-D5 / B2-D7

Salon	35,6 m ²
Mutfak	17,6 m ²
Balkon 1	5,7 m ²
Antre	12,7 m ²
We	2,5 m ²
Oda 1	10,0 m ²
Oda 2	11,8 m ²
Ebeveyn Suit	19,1 m ²
Oda+E. Banyo	
Balkon 2	2,7 m ²
Banyo	4,7 m ²

BRÜT 153 m²



KAT PLANLARI



4. Kat



5. Kat

KÖŞE TİP ÇATI DUBLEKS A1-D11 / B1-D11 / A2-D12 / B2-D12

Salon	30,6 m ²
Mutfak	14,4 m ²
Balkon 1	5,7 m ²
Antre	9,5 m ²
Kiler	3,4 m ²
We	2,5 m ²
Oda 1	11,2 m ²
Oda 2	11,8 m ²
Ebeveyn Suit	19,1 m ²
Oda 3	4,8 m ²
Hol	2,8 m ²
Banyo	4,7 m ²

BRÜT 155 m²



4. Kat



5. Kat

ORTA TİP ÇATI DUBLEKS A1-D12 / B1-D12 / A2-D11 / B2-D11

Salon	30,6 m ²
Mutfak	14,2 m ²
Balkon 1	6,2 m ²
Antre	9,5 m ²
Kiler	3,4 m ²
We	2,5 m ²
Oda 1	10,0 m ²
Oda 2	11,8 m ²
Ebeveyn Suit	19,1 m ²
Balkon 2	2,7 m ²
Hol	2,8 m ²
Banyo	4,7 m ²

BRÜT 153 m²





5. Kat



4. Kat

**KÖŞE TİP
ÇATI DUBLEKS**
A1-D9 / B1-D9 / A2-D10 / B2-D10

Salon	30,6 m ²
Mutfak	14,4 m ²
Balkon 1	5,7 m ²
Antre	9,5 m ²
Kiler	3,4 m ²
Wc	2,5 m ²
Oda 1	10,2 m ²
Oda 2	13,9 m ²
Ebeveyn Suit	20,7 m ²
Oda+E. Banyo	
Balkon 2	7,3 m ²
Hol	3,2 m ²
Banyo	4,7 m ²
Balkon3	7,5 m ²

BRÜT 165 m²



5. Kat



4. Kat

**ORTA TİP
ÇATI DUBLEKS**
A1-D10 / B1-D10 / A2-D9 / B2-D9

Salon	30,6 m ²
Mutfak	14,2 m ²
Balkon 1	6,2 m ²
Antre	9,5 m ²
Kiler	3,4 m ²
Wc	2,5 m ²
Oda 1	10,0 m ²
Oda 2	11,8 m ²
Ebeveyn Suit	19,1 m ²
Oda+E. Banyo	
Balkon 2	2,7 m ²
Hol	2,8 m ²
Banyo	4,7 m ²

BRÜT 153 m²







Bu katalogta bulunan tüm görseller örnek olması amacıyla tasarlanmış ve kullanılmıştır.

Görsellerin projeyi yansıtmaması için gerekli tüm çaba gösterilmekle birlikte; AVRUPALI İNŞAAT MÜH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. bu projede bulunan tüm görseller, planlar ve diğer detaylar üzerinde, önceden haber vermeden değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

Bu katalogta yer alan detay ve donanımlar, teknik şartname, sözleşme eki, projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir. Satın alacağınız konutun uygulama projesi, bu yapı için alınmış inşaat ruhsatının ekindeki onaylı projedir. AVRUPALI İNŞAAT MÜH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.'nin sorumluluğu sözleşme ve sözleşme eki teknik şartnamemize göre konutun imalatını yapmakla sınırlıdır.

Bu katalog basıldığı tarihteki proje özelliklerini içermekte olup konut satışının yapıldığı tarihteki donanım ve özellikler, satış sözleşmesinde ve/veya ekinde yer alacaktır. Satış sözleşmesi ile katalog arasında çelişki olması halinde satış sözleşmesi esastır.

Basım Tarihi: 15/03/2018

Basım Yeri: Ayyıldız Ofset Matbaa - Arif AYYILDIZ

Şantiye Ofis

HANZADE PALACE ŞANTİYESİ

Aydımkent Mah. Serbest Sok. No. 40

Bağışkele/Kocaeli

Merkez Ofis

AVRUPALI İNŞAAT MÜH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ

Körfez Mah. Mareşal Fevzi Çakmak Cad.

No. 2/M Bağışkele/Kocaeli

0262 343 21 43

0555 667 66 33

www.avrugayapiinssaat.com



AVRUPA İNŞAAT

Körfez Mahallesi Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi No 2 Başiskele - KOCAELİ
Tel: 0262 343 21 43 Gsm: 0555 667 66 33 eposta: bilgi@avrupayapiinsaat.com

www.avrupayapiinsaat.com