

V VOGUE'S V

By Anurupa Insaat

Shopping , Offices & Residences

VOGUE'S



İzmit'in en aktif ve sosyal bölgesinde yer alan **VOGUE'S** iş merkezi, modern iş dünyasının ihtiyaçlarına ve gençlerin dinamik yaşam tarzına mükemmel bir uyum sağlıyor. Bu prestijli merkez, ticaretin, sosyal etkileşimin ve yaratıcılığın buluştuğu bir alan olarak tasarlandı.

**VOGUE'S: ŞEHRİN
YENİ ÇEKİM NOKTASI.**

Genç girişimcilerden dinamik çalışanlara kadar her profesyonelin ihtiyacına hitap eden iş alanlarıyla, **VOGUE'S** sadece bir ofis değil, aynı zamanda ilham verici bir sosyal alan sunuyor.

Mağaza sahipleri ve yatırımcılar için de özgün çözümler sunan **VOGUE'S**, modern dükkan tasarımlarıyla alışverişin keyfini ve estetiğini bir araya getiriyor. Ticaretin merkezinde yer alan bu özel alanlar, hem müşterilere hem de işletme sahiplerine ilham veren bir deneyim vadediyor.



BUSINESS PROJECT

www.avrupayapiinsaat.com



VOGUE'S
AVRUPA İNŞAAT

LOFT CAFFE

CAFFE

RESTORAN

GİRİŞ



AVRUPA İNŞAAT

VOGUE'S

*"VOGUE'S: Prestij, Konfor ve
Şehir Hayatı."*

VOGUE'S, Modern tasarımı ve ferah atmosferiyle İzmit'in genç ve dinamik bölgelerinden birinde yer alan bu prestijli iş merkezi, iş dünyası ve ticaret için benzersiz bir adres sunuyor. Geniş cam cepheleri ve çağdaş detaylarıyla hem estetik hem de işlevsellik bir araya geliyor. Dış mekandaki yürüyüş alanları ise ziyaretçilere alışveriş ve dinlenme keyfini bir arada yaşıyor.

İş merkezindeki dükkanlar, farklı sektörlerin ihtiyaçlarına uygun esnek tasarım seçenekleri sunarak her işletme için ideal bir alan oluşturuyor. Ofisler ise şık ve modern detaylarıyla profesyonellerin tüm beklentilerini karşılıyor. Ayrıca, hem dükkanlar hem de ofisler için **satın alma** ve **kiralama** seçenekleri bulunuyor.

VOGUE'S, sadece iş yapmak için değil, aynı zamanda sosyal etkileşim ve ticari başarı için de ideal bir ortam sağlıyor. İzmit'in ticaret hayatına modern bir soluk kazandıran bu proje, yatırım ve iş fırsatları arayanlar için kaçırılmayacak bir fırsat sunuyor.





VOGUE'S, toplamda **42 dükkan** ve **78 ofisten** oluşan dinamik bir iş dünyası sunuyor. Modern ticaretin ve ofis hayatının tüm gereksinimlerini karşılayacak şekilde tasarlandı. Her sektöre hitap edecek şekilde esnek ve fonksiyonel yapılarıyla, işletmelere ve profesyonellere verimli bir ortam sunuyor.

İster dinamik bir dükkan ister modern bir ofis arayışında olun, **VOGUE'S** her ihtimale uygun, esnek kullanım alanlarıyla size eşsiz bir fırsat sunuyor. Gelişen iş dünyası için mükemmel bir merkez olma yolunda hızla yükselen **VOGUE'S**, ticaretin, işbirliklerinin ve yaratıcı projelerin buluşma noktası oluyor.



VOGUE'S

Shopping . Offices & Residences

42 DÜKKAN VE 78 OFİSLE İŞ DÜNYASININ YENİ MERKEZİ



AVRUPA İNŞAAT

VOGUE'S

Hayallerinizdeki işletmeyi hayata geçirmek için en doğru adres burası! **Şimdi siz de VOGUE'S'ta yerinizi alın ve ticaretin kalbinde kazançlı bir başlangıç yapın.**





AVRUPA İNŞAAT

VOGUE'S

“VOGUE'S: İşinizin geleceği burada şekilleniyor!”

VOGUE'S, yalnızca modern ofisleriyle değil, cadde üzerindeki özel tasarım dükkanlarıyla da fark yaratıyor. Market, eczane, diş kliniği ve güzellik merkezi gibi sektörler için mükemmel bir lokasyon sunan bu dükkanlar, hem bölgenin yoğun yaya trafiğinden hem de merkezi konum avantajından faydalaniyor.

İşinizi **bir adım öteye** taşıyacak bu ticari alanlar, geniş cepheleri ve kullanışlı planlarıyla müşterilerinizin dikkatini çekecek şekilde tasarlandı. Hem yatırımcılar hem de işletme sahipleri için cazip fırsatlar sunan **VOGUE'S**, İzmit'in yeni ticaret ve sosyal yaşam merkezi olarak sizi bekliyor.





AVRUPA İNŞAAT

Şehrin ticaret nabzını tutan **VOGUE'S**, modern çizgileri ve özenle tasarlanmış detaylarıyla iş hayatına ilham veriyor. Çalışma alanlarınıza değer katan ofislerden, cadde üzerinde konumlanmış yüksek potansiyelli dükkanlara kadar her ayrıntı, kazancınızı ve prestijinizi artırmak için düşünüldü. **Yeni fırsatların kapısını aralayın, iş dünyasındaki yerinizi VOGUE'S ile güçlendirin!**

VOGUE'S
Shopping . Offices & Residences

"YENİ FIRSATLAR, VOGUE'S'TA SİZİ BEKLİYOR."





AVRUPA İNŞAAT

VOGUE'S

BUSINESS PROJECT

Şehir hayatının ihtiyaçlarına yenilikçi çözümler sunan VOGUE'S, alışveriş, ofis ve rezidans konseptlerini tek bir çatı altında topluyor. Modern mimarisi ve prestijli lokasyonu ile fark yaratıyor.

www.avrupayapiinsaat.com



KUYUMCU

VOGUE'S

AVRUPA İNŞAAT

BUTİK

RESTORAN

ECZANE

BUTİK





AVRUPA İNŞAAT





ECZANE

BUTİK

MAĞAZA

ECZANE

RESTORAN

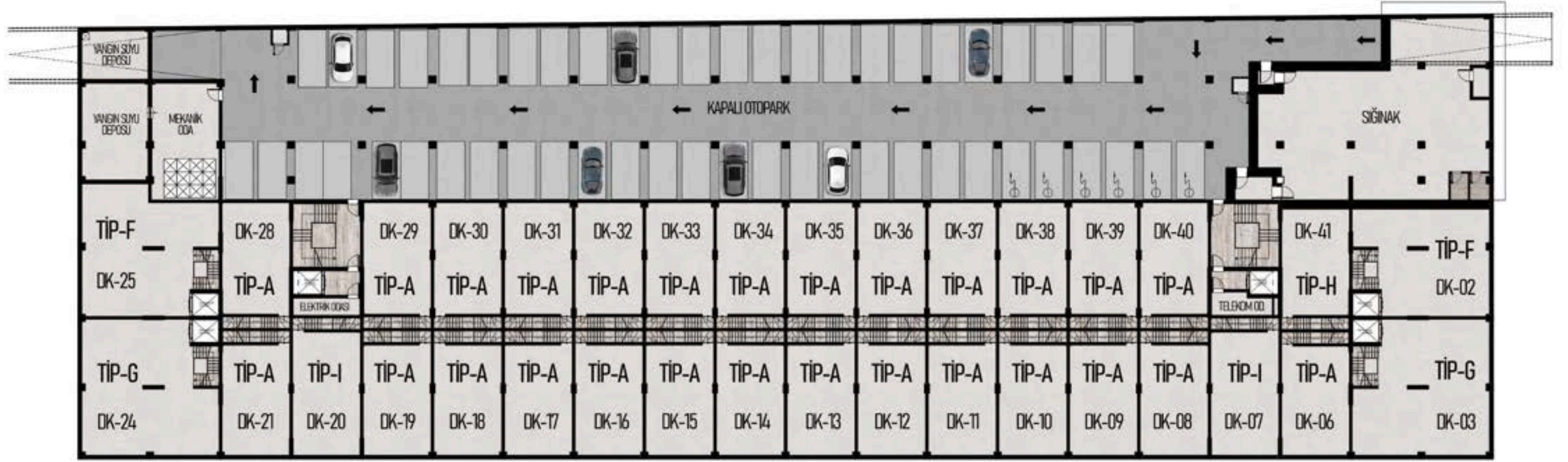
CAFÉ





AVRUPA INSAAT

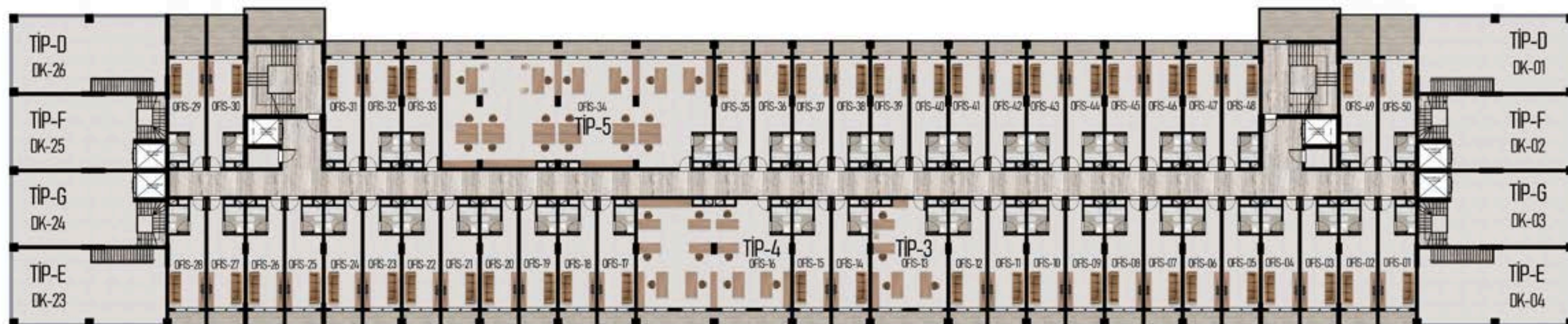




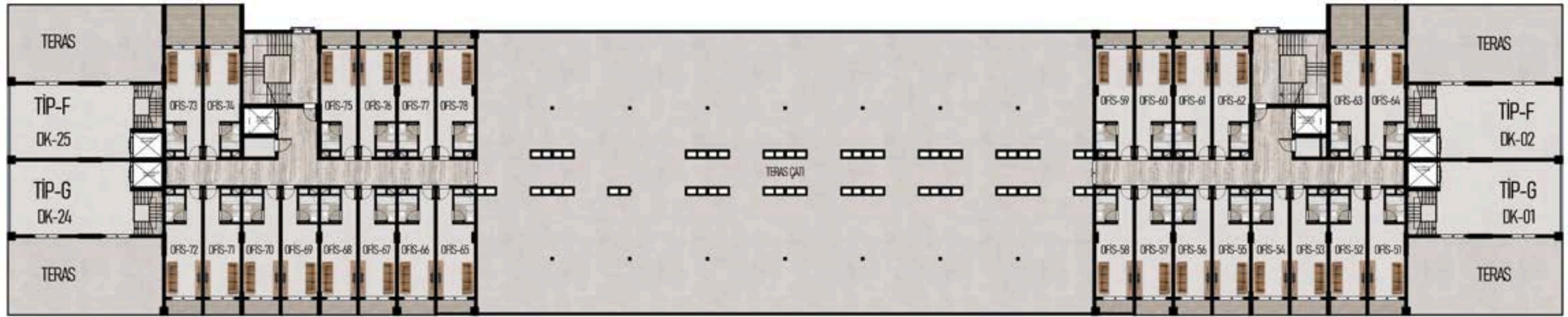


VOGUE'S

ZEMİN KAT PLANI

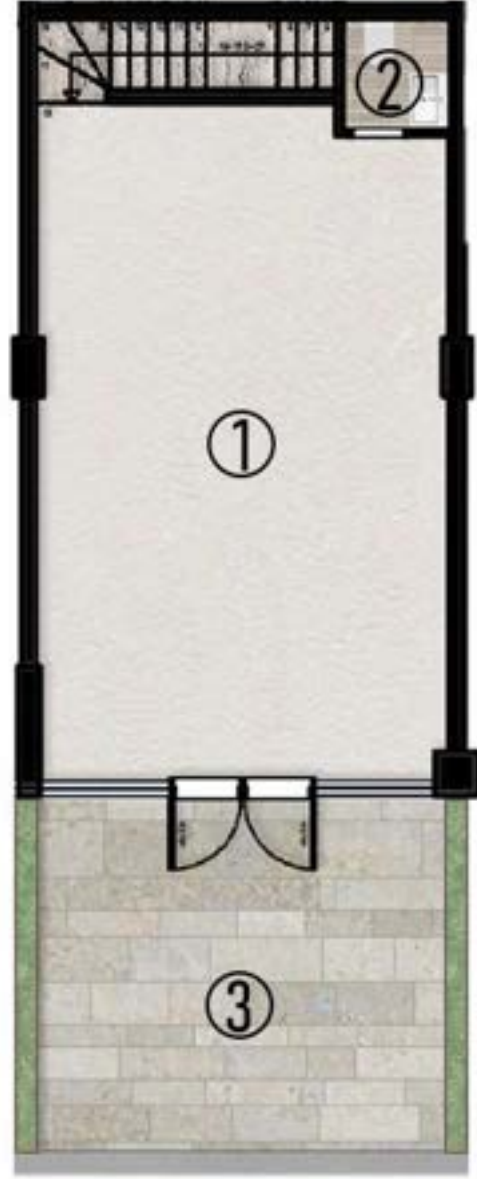


1. KAT PLANI

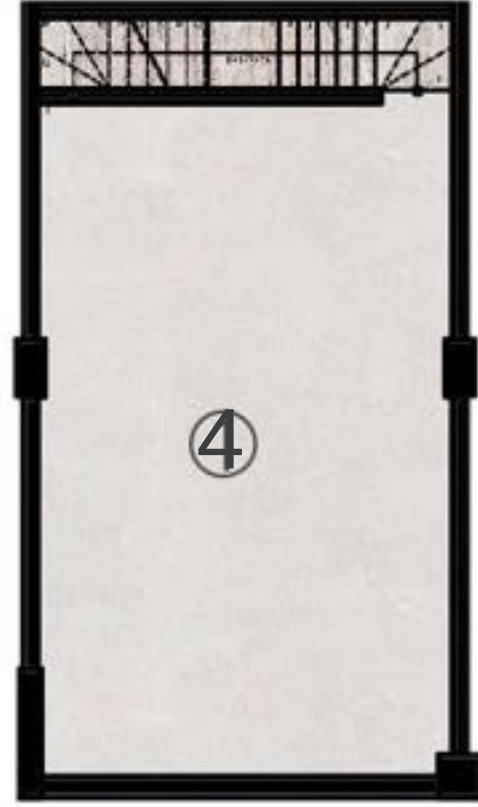


2. KAT PLANI

TİP-A DÜKKAN



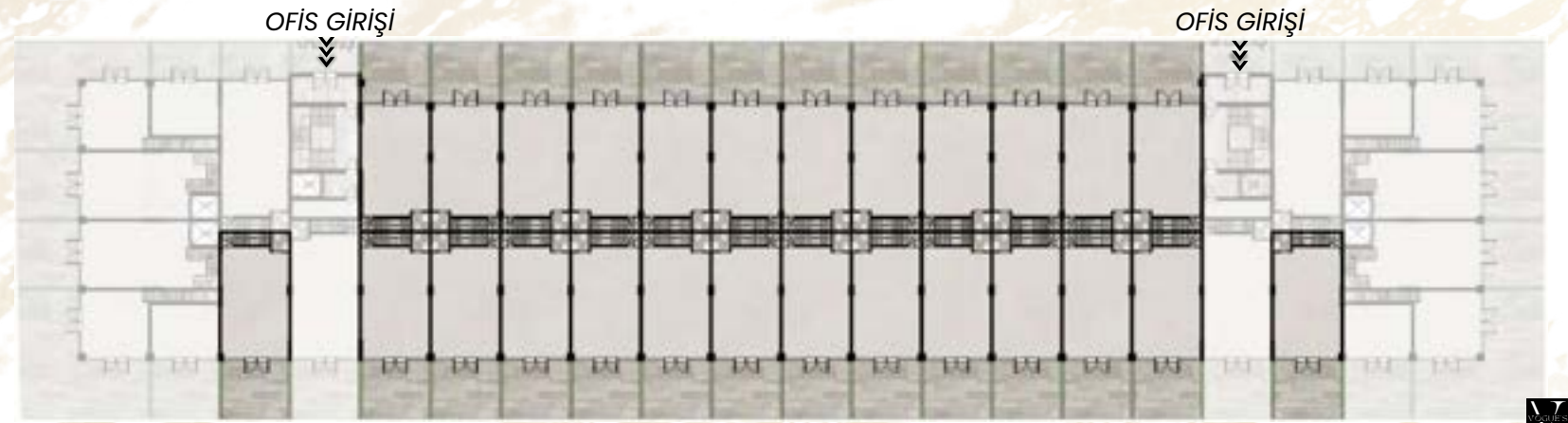
ZEMİN KAT PLANI



BODRUM KAT PLANI

BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI ORTAK ALAN PAYI TOPLAM BRÜT ALAN

DÜKKAN 06-08-09	167,8 m ²	52,7 m ²	220,5 m ²
DÜKKAN 10-11-12	167,8 m ²	52,7 m ²	220,5 m ²
DÜKKAN 13-14-15	167,8 m ²	52,7 m ²	220,5 m ²
DÜKKAN 16-17-18	167,8 m ²	52,7 m ²	220,5 m ²
DÜKKAN 19-21-29	167,8 m ²	52,7 m ²	220,5 m ²
DÜKKAN 30-31-32	167,8 m ²	52,7 m ²	220,5 m ²
DÜKKAN 33-34-35	167,8 m ²	52,7 m ²	220,5 m ²
DÜKKAN 36-37-38	167,8 m ²	52,7 m ²	220,5 m ²
DÜKKAN 39-40	167,8 m ²	52,7 m ²	220,5 m ²



1-ZEMİN KAT DÜKKAN: 68,9 m²

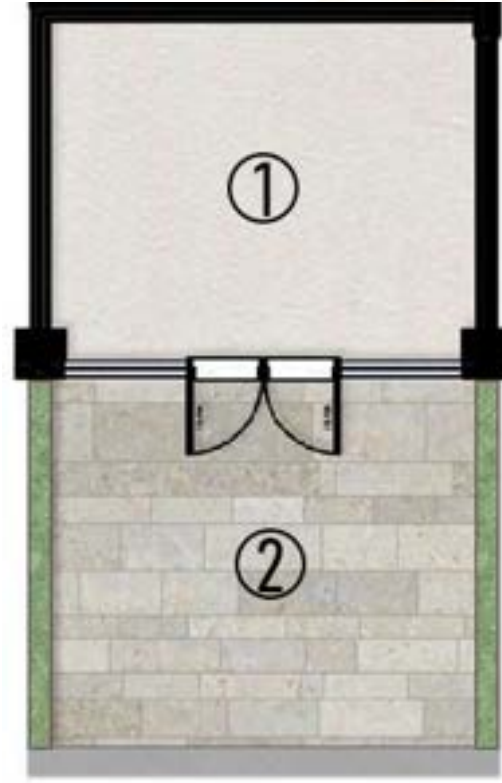
2-WC: 2,3 m²

3-VERANDA: 30 m²

4- BODRUM KAT DÜKKAN: 68,9 m²

VOGUE'S

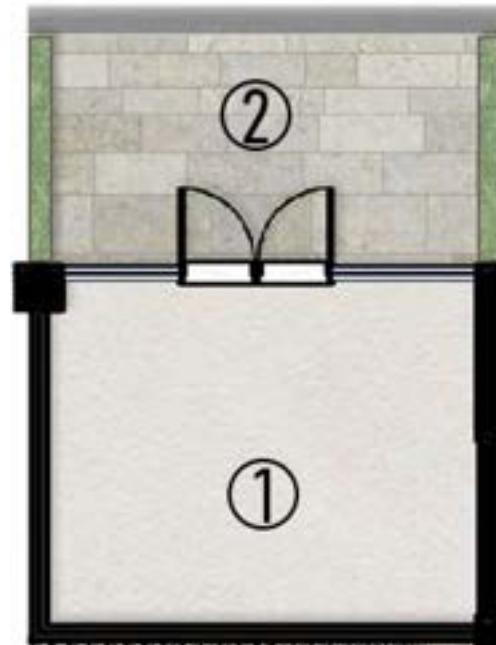
TİP-B DÜKKAN



1-DÜKKAN: 38,8 m²
2-VERANDA: 30 m²

ZEMİN KAT PLANI

TİP-C DÜKKAN

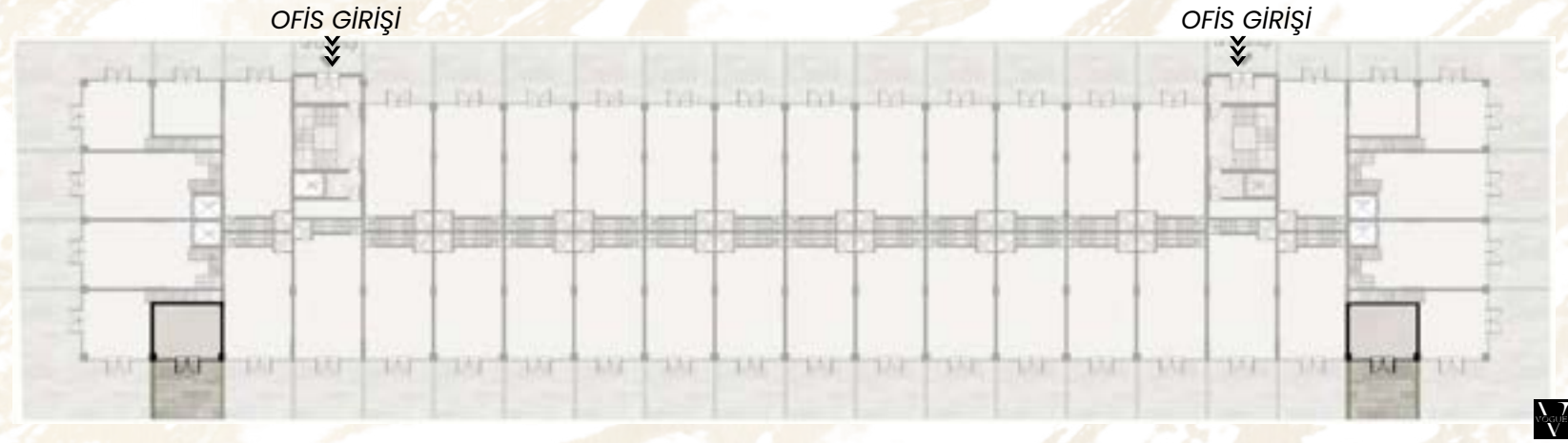


1-DÜKKAN: 38,8 m²
2-VERANDA: 19 m²

ZEMİN KAT PLANI

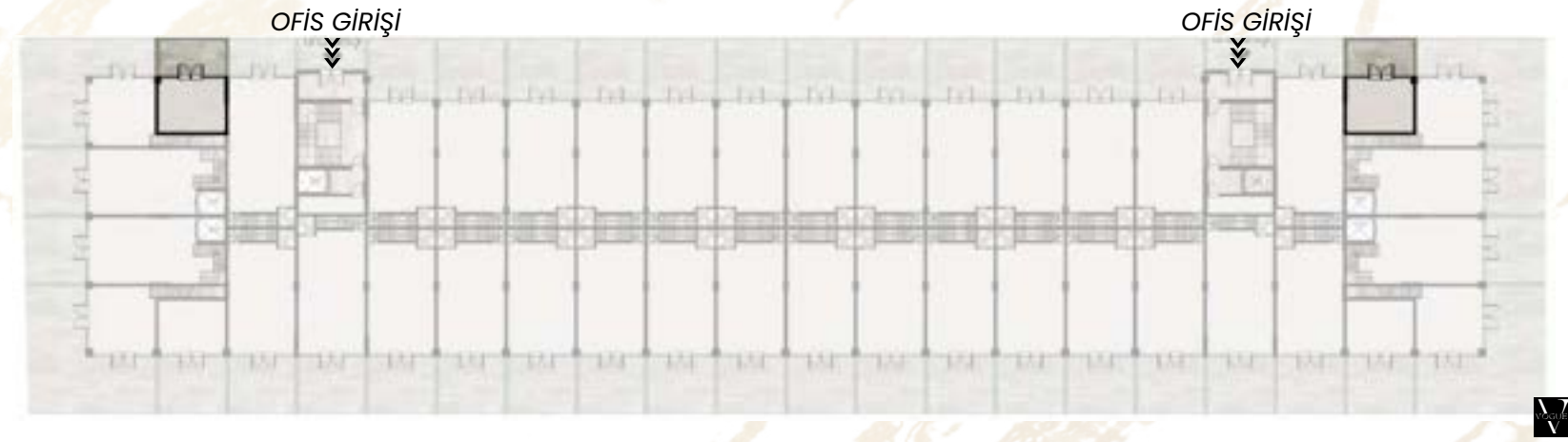
BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI ORTAK ALAN PAYI TOPLAM BRÜT ALAN

DÜKKAN 05	68,8 m ²	25,05 m ²	93,85 m ²
DÜKKAN 22	68,8 m ²	25,05 m ²	93,85 m ²



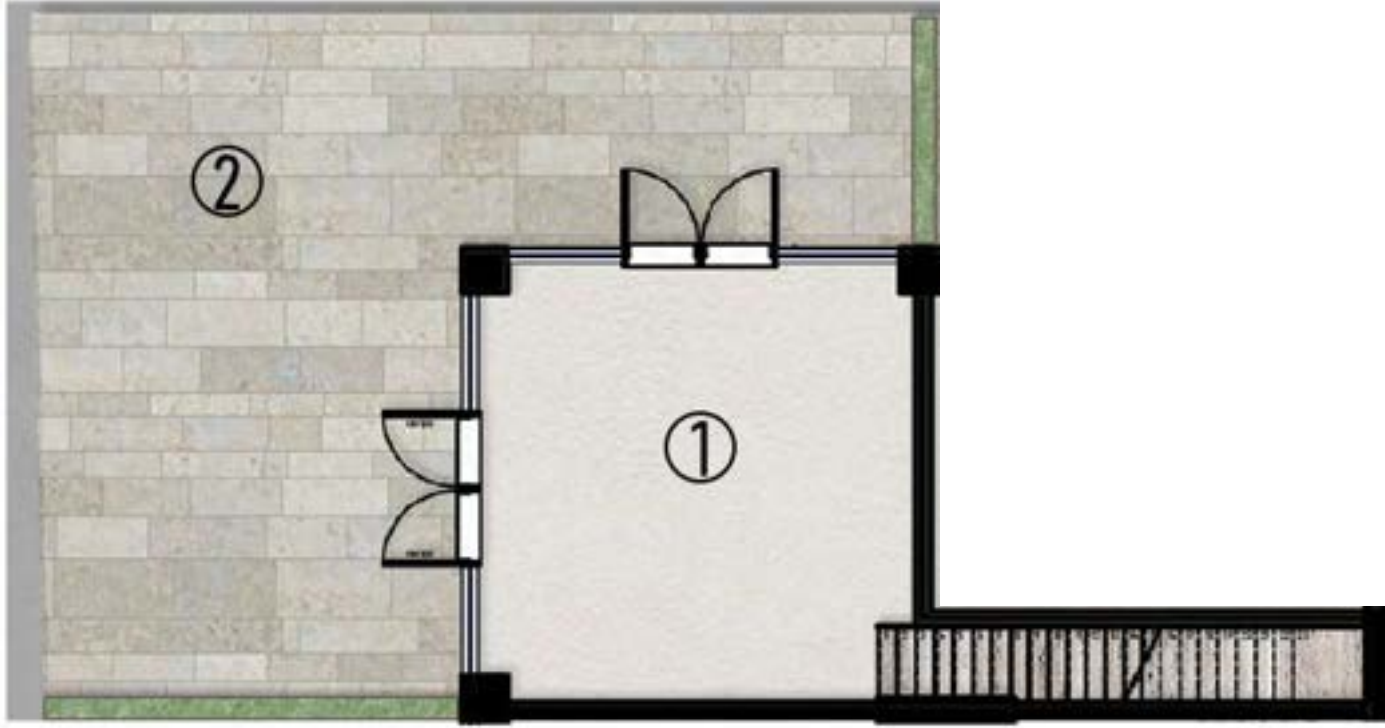
BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI ORTAK ALAN PAYI TOPLAM BRÜT ALAN

DÜKKAN 27	57,8 m ²	21,98 m ²	79,78 m ²
DÜKKAN 42	57,8 m ²	21,98 m ²	79,78 m ²

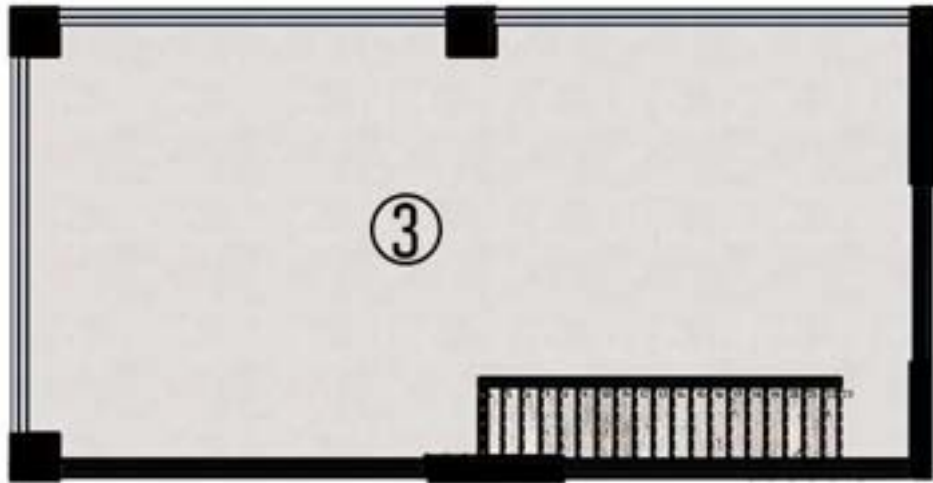


TİP-D DÜKKAN

	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI	ORTAK ALAN PAYI	TOPLAM BRÜT ALAN
DÜKKAN 01	188,3 m ²	58,38 m ²	246,68 m ²
DÜKKAN 26	188,3 m ²	58,38 m ²	246,68 m ²

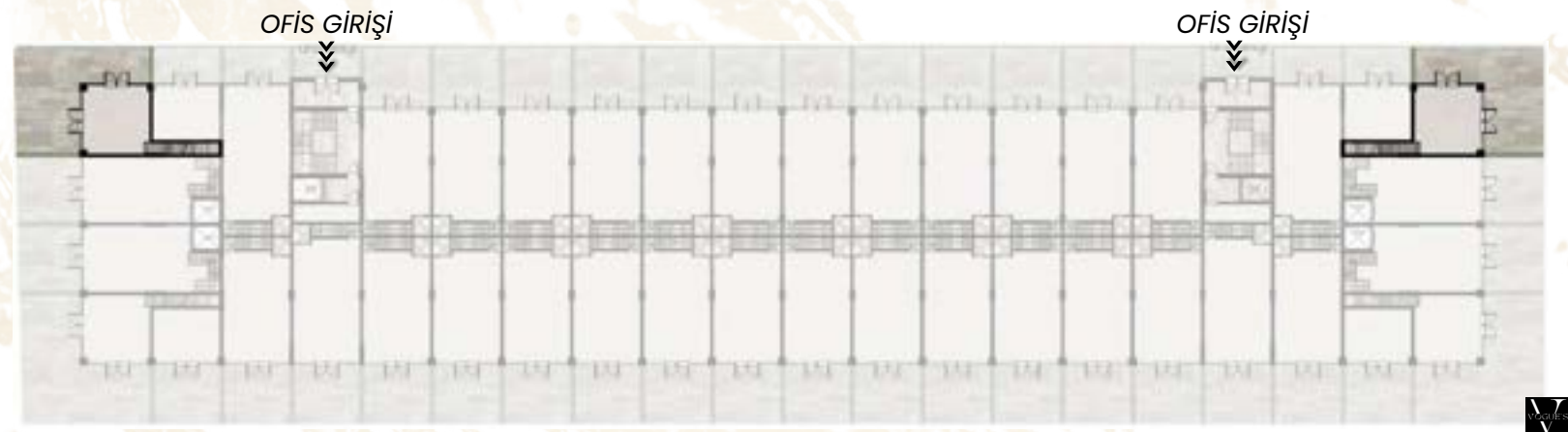


ZEMİN KAT PLANI

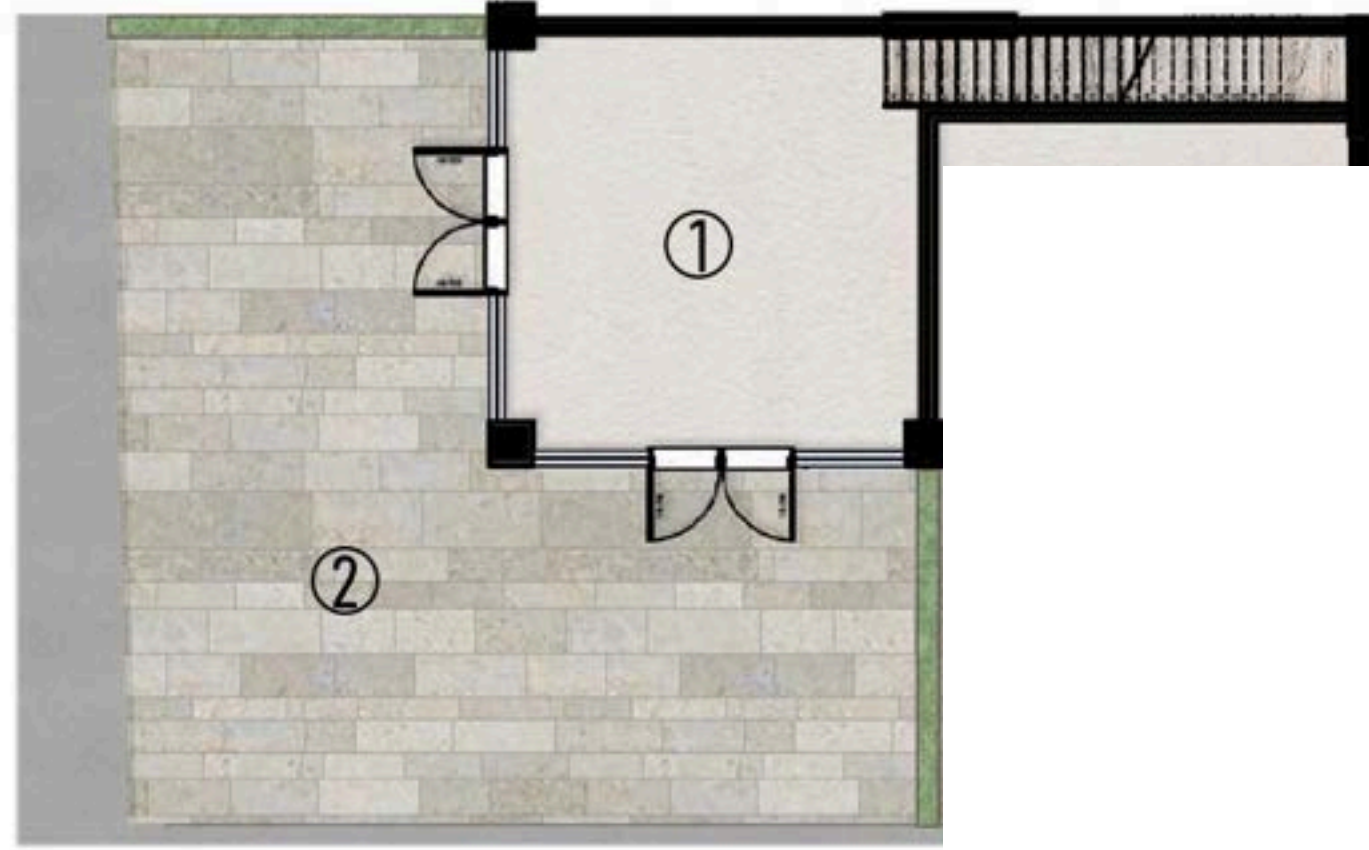


1. KAT PLANI

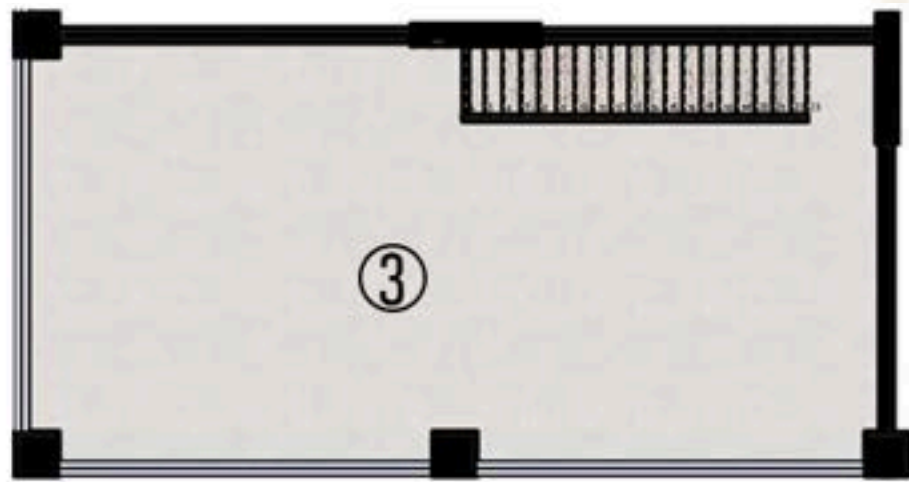
- 1-ZEMİN KAT DÜKKAN: 47,2 m²
2-VERANDA: 65 m²
3- 1.KAT DÜKKAN:76,1m²



TİP-E DÜKKAN



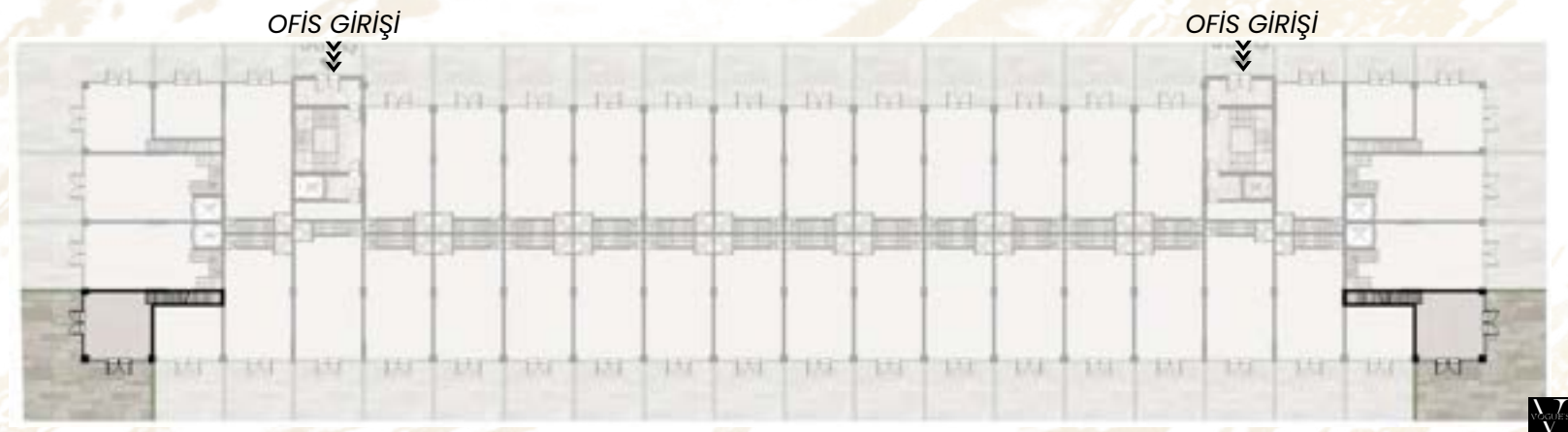
ZEMİN KAT PLANI



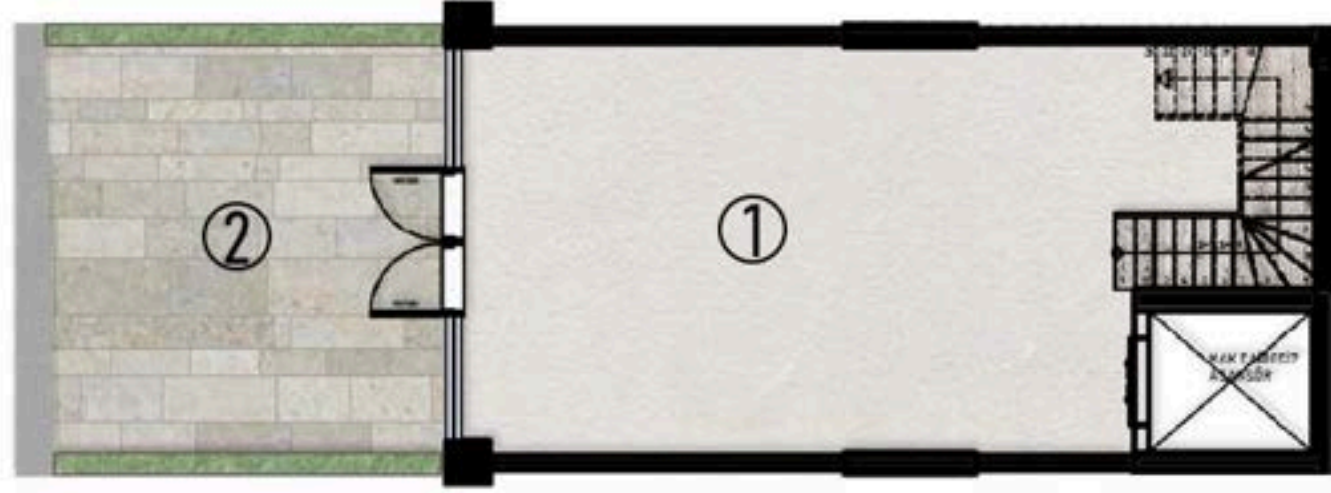
1. KAT PLANI

1-ZEMİN KAT DÜKKAN: 47,2 m²
2-VERANDA: 86 m²
3- 1.KAT DÜKKAN:76,1m²

	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI	ORTAK ALAN PAYI	TOPLAM BRÜT ALAN
DÜKKAN 04	209,3 m ²	64,24 m ²	273,54 m ²
DÜKKAN 23	209,3 m ²	64,24 m ²	273,54 m ²

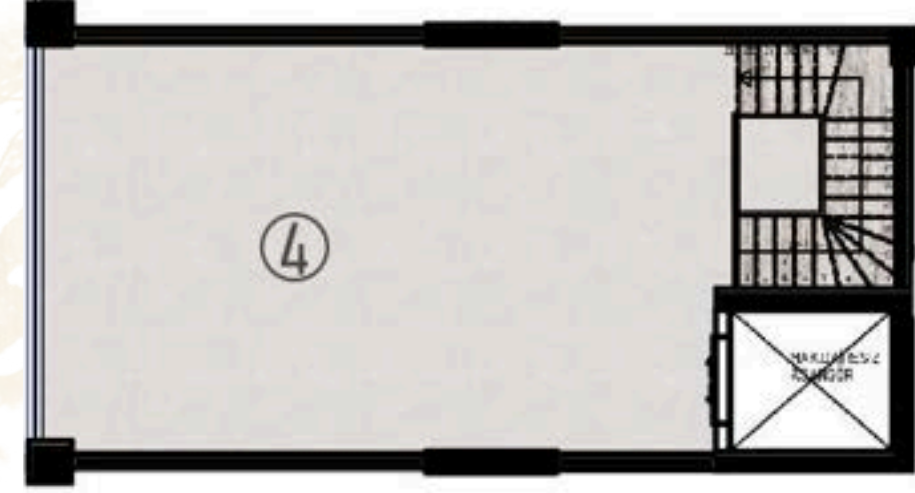


TİP-F DÜKKAN



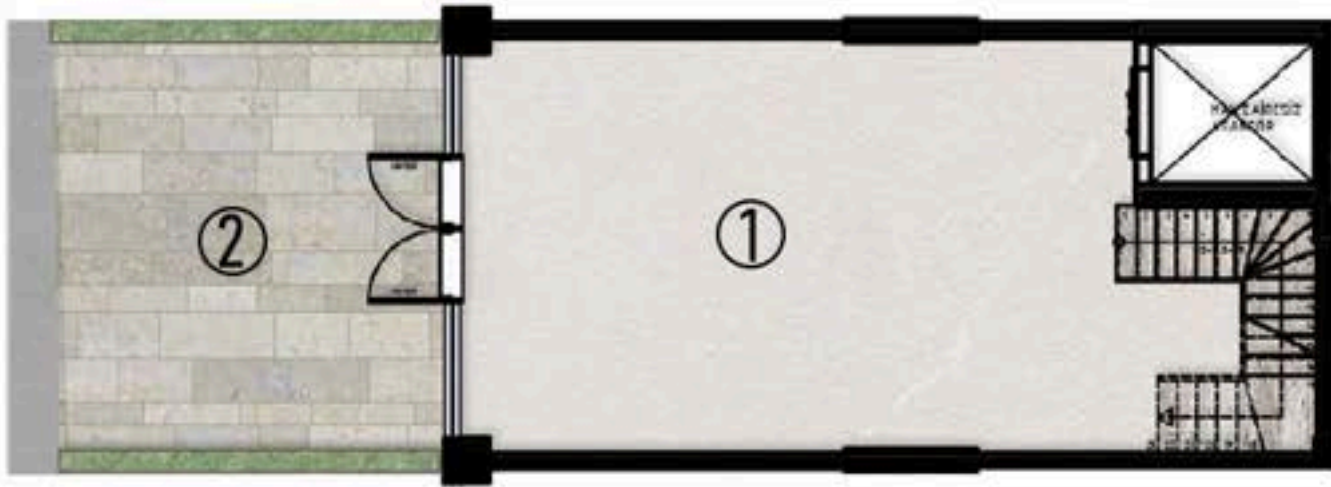
ZEMİN KAT PLANI

	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI	ORTAK ALAN PAYI	TOPLAM BRÜT ALAN
DÜKKAN 02	444,8 m ²	129,93 m ²	574,73 m ²
DÜKKAN 25	444,8 m ²	129,93 m ²	574,73 m ²



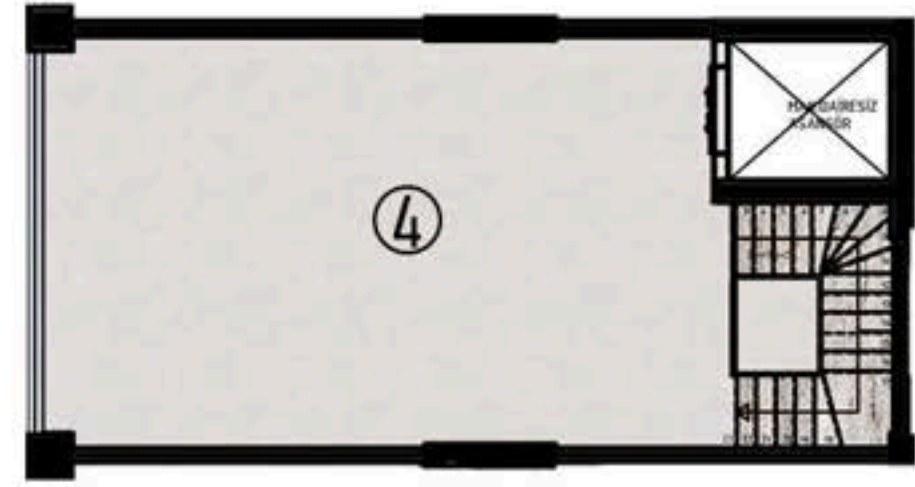
1.KAT PLANI

TİP-G DÜKKAN



ZEMİN KAT PLANI

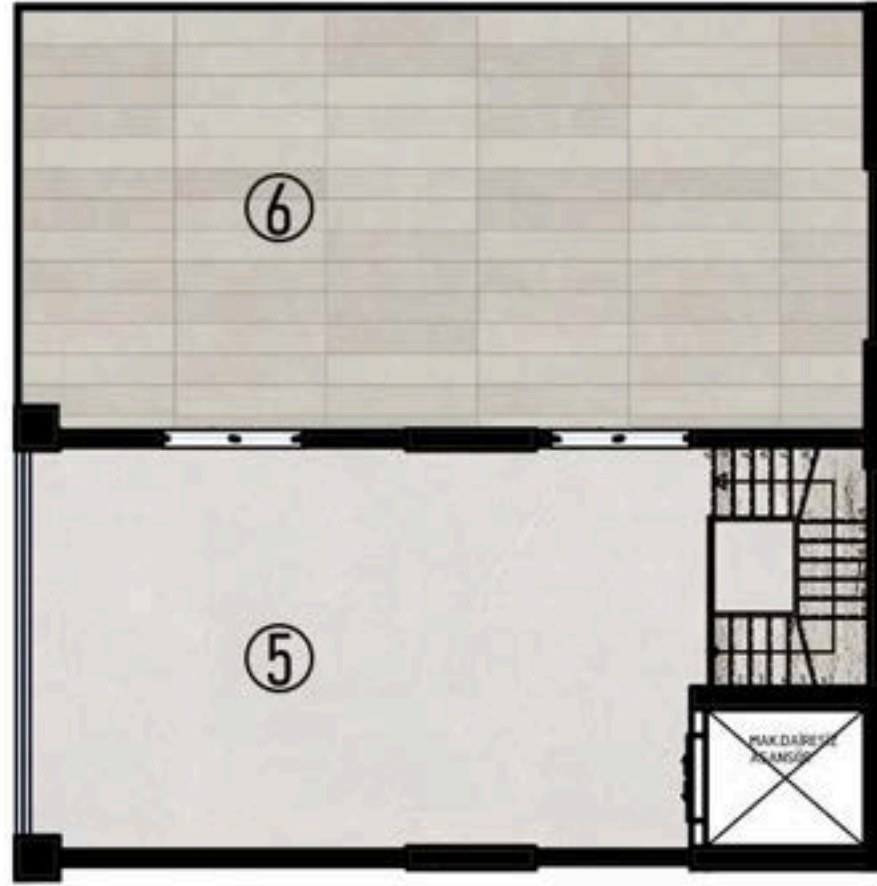
	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI	ORTAK ALAN PAYI	TOPLAM BRÜT ALAN
DÜKKAN 03	472,9 m ²	137,77 m ²	610,67 m ²
DÜKKAN 24	472,9 m ²	137,77 m ²	610,67 m ²



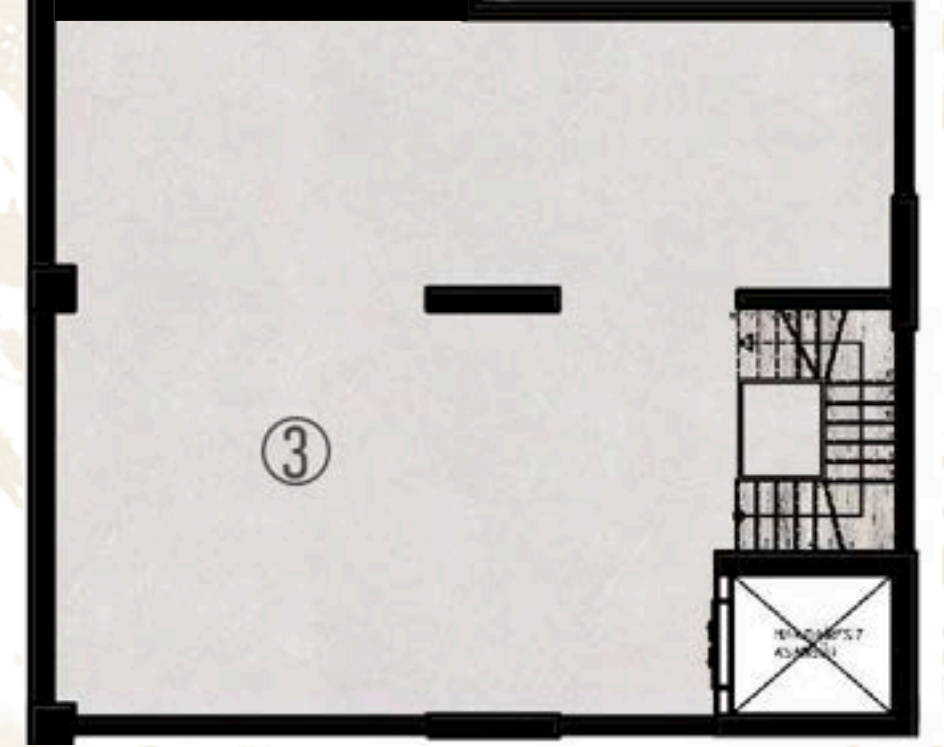
1.KAT PLANI

TİP-F DÜKKAN

- 1-ZEMİN KAT DÜKKAN: 74,5 m²
2-VERANDA: 30 m²
3- BODRUM KAT DÜKKAN: 119,6 m²
4-1. KAT DÜKKAN: 74,5 m²:
5- 2. KAT DÜKKAN: 73,1 m²
6- TERAS:73,1 m²



2.KAT PLANI



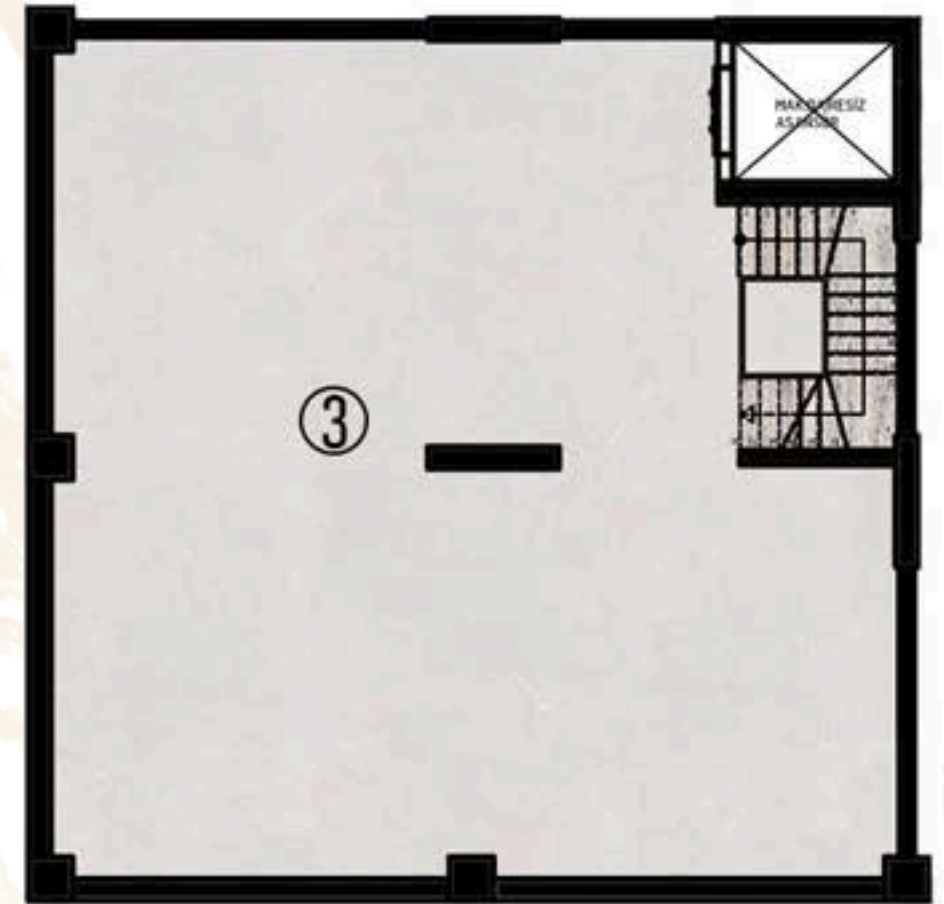
BODRUM KAT PLANI

TİP-G DÜKKAN

- 1-ZEMİN KAT DÜKKAN: 74,5 m²
2-VERANDA: 30 m²
3- BODRUM KAT DÜKKAN: 147,7 m²
4-1. KAT DÜKKAN: 74,5 m²:
5- 2. KAT DÜKKAN: 73,1 m²
6- TERAS:73,1 m²

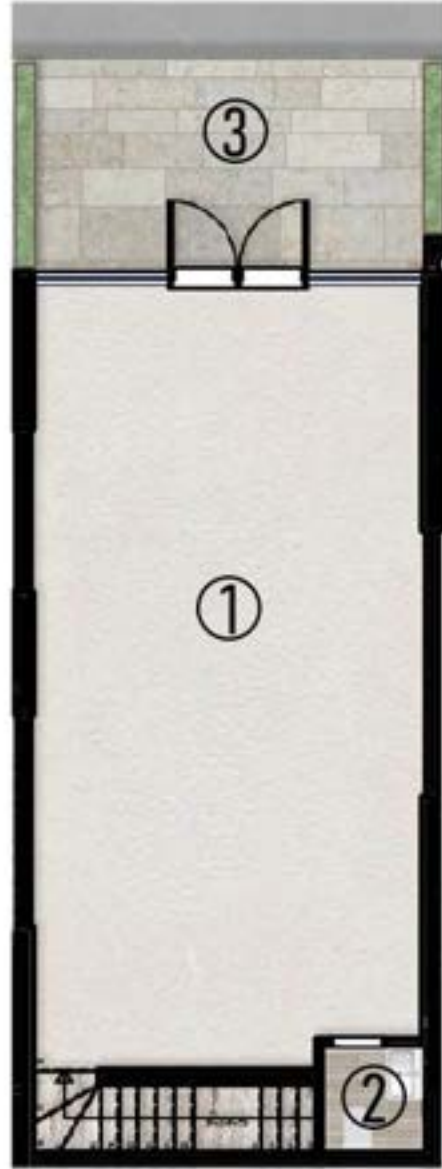


2.KAT PLANI



BODRUM KAT PLANI

TİP-H DÜKKAN



ZEMİN KAT PLANI



BODRUM KAT PLANI

BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI ORTAK ALAN PAYI TOPLAM BRÜT ALAN

DÜKKAN 28

169,8 m²

53,22 m²

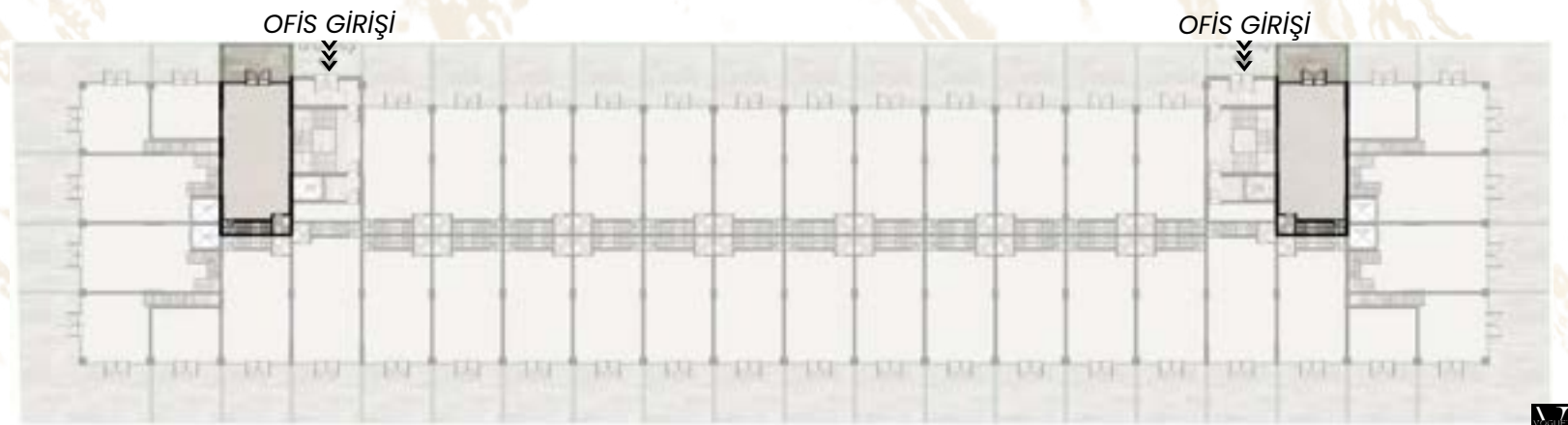
223,02 m²

DÜKKAN 41

169,8 m²

53,22 m²

223,02 m²



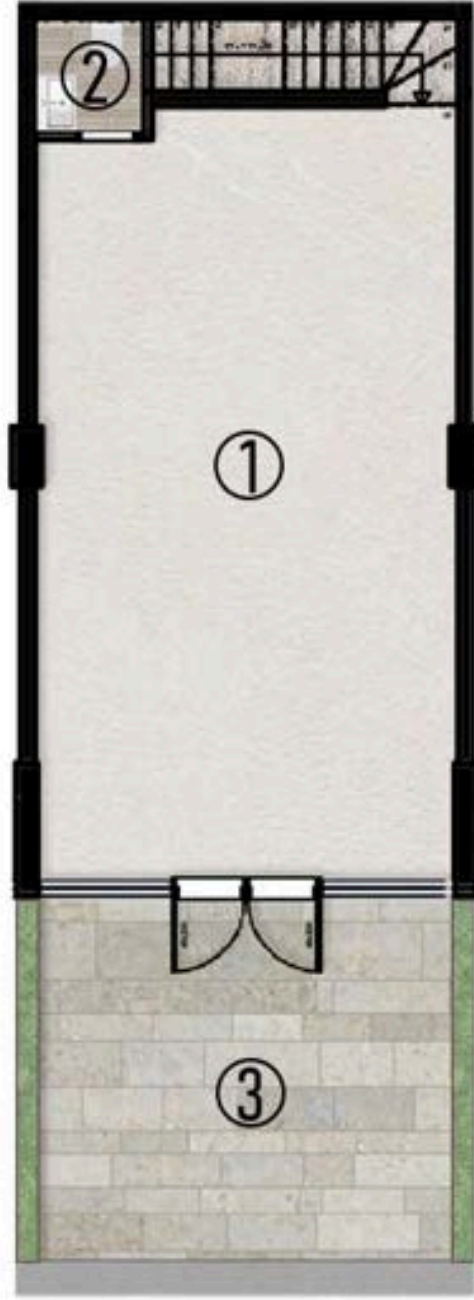
1-ZEMİN KAT DÜKKAN: 81,9 m²

2-WC: 2,3 m²

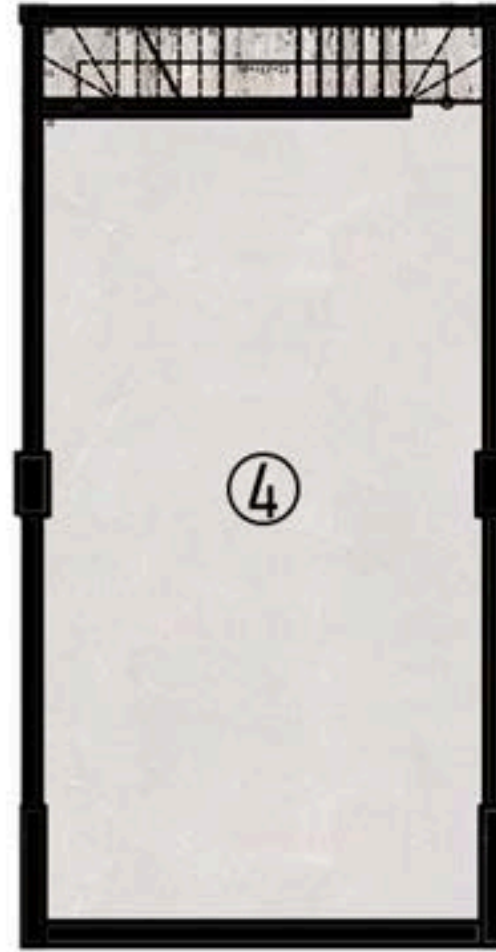
3-VERANDA: 19 m²

4- BODRUM KAT DÜKKAN: 68,9 m²

TİP-I DÜKKAN



ZEMİN KAT PLANI



BODRUM KAT PLANI

- 1-ZEMİN KAT DÜKKAN: 75,7 m²
- 2-WC: 2,3 m²
- 3-VERANDA: 30 m²
- 4-BODRUM KAT DÜKKAN: 75,7 m²

DÜKKAN 07
DÜKKAN 20

181,4 m²
181,4 m²

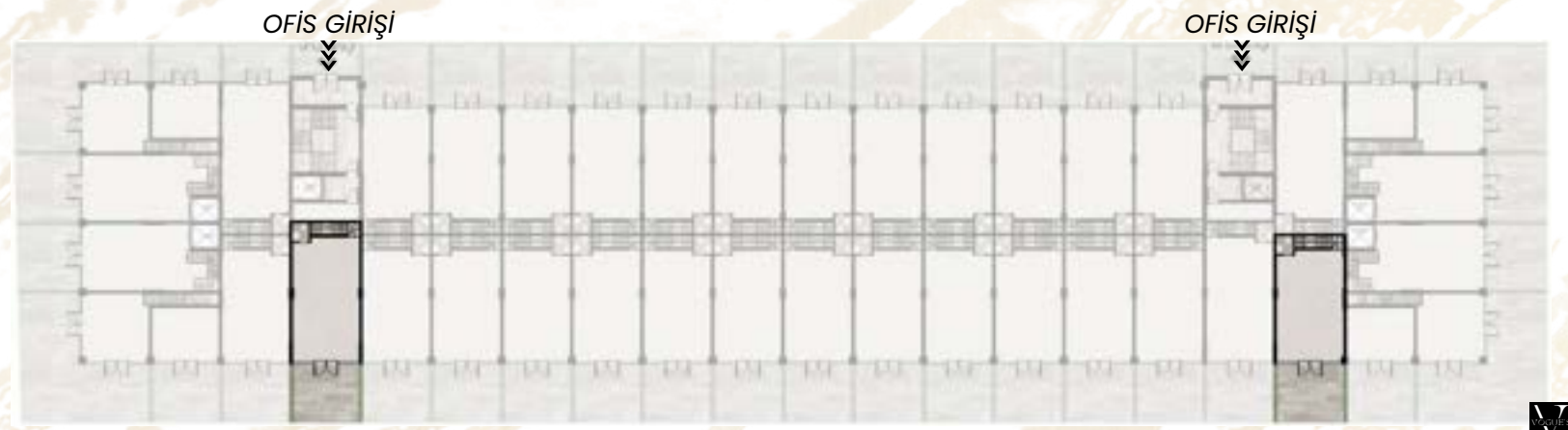
56,46 m²
56,46 m²

237,86 m²
237,86 m²

BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI

ORTAK ALAN PAYI

TOPLAM BRÜT ALAN



TİP-1 OFİS

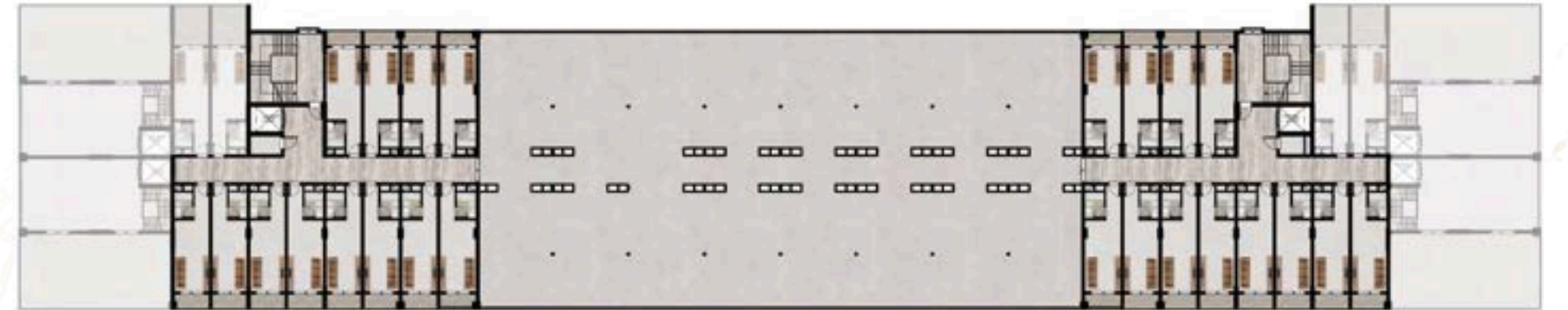


1-OFİS: 21,8 m²
2-WC: 4,5 m²
3-BALKON: 4,3 m²

	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI	ORTAK ALAN PAYI	TOPLAM BRÜT ALAN
OFİS 01-02-03-04-05-06-08-09-10	30,6 m ²	14,40 m ²	45 m ²
OFİS 11-12-14-15-17-18-19-20-21	30,6 m ²	14,40 m ²	45 m ²
OFİS 22-23-24-25-26-27-28-30-31	30,6 m ²	14,40 m ²	45 m ²
OFİS 32-33-35-36-37-38-39-40-41	30,6 m ²	14,40 m ²	45 m ²
OFİS 42-43-44-45-46-47-48-51-52	30,6 m ²	14,40 m ²	45 m ²
OFİS 53-54-55-56-57-58-59-60-61	30,6 m ²	14,40 m ²	45 m ²
OFİS 62-65-66-67-68-69-70-71-72	30,6 m ²	14,40 m ²	45 m ²
OFİS 75-76-77-78	30,6 m ²	14,40 m ²	45 m ²



1.KAT PLANI



2.KAT PLANI

TİP-2 OFİS

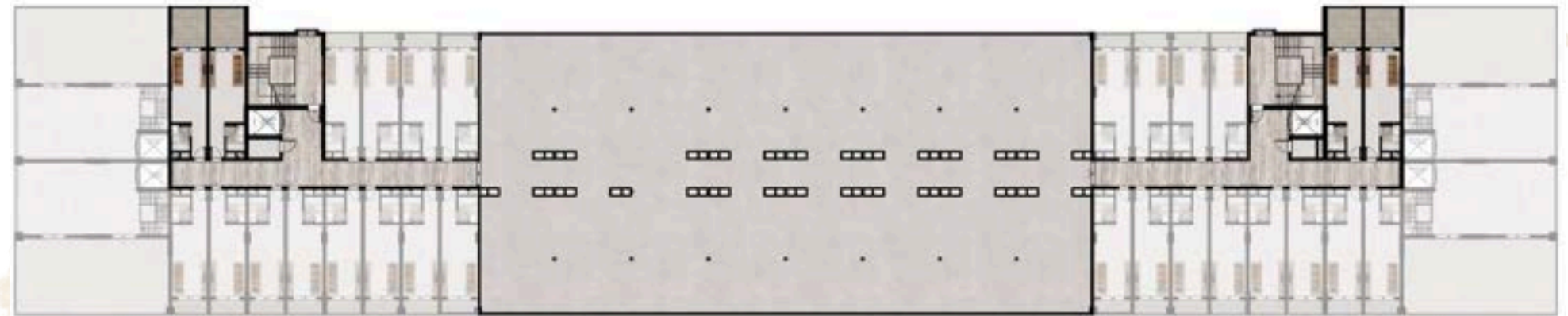


1-OFİS: 21,8 m²
2-WC: 4,5 m²
3-BALKON: 9,8 m²

	BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI	ORTAK ALAN PAYI	TOPLAM BRÜT ALAN
OFİS 29-30	36,1 m ²	15,93 m ²	52,03 m ²
OFİS 49-50	36,1 m ²	15,93 m ²	52,03 m ²
OFİS 63-64	36,1 m ²	15,93 m ²	52,03 m ²
OFİS 73-74	36,1 m ²	15,93 m ²	52,03 m ²



1.KAT PLANI



2.KAT PLANI

BAĞIMSIZ BÖLÜM ALANI ORTAK ALAN PAYI TOPLAM BRÜT ALAN

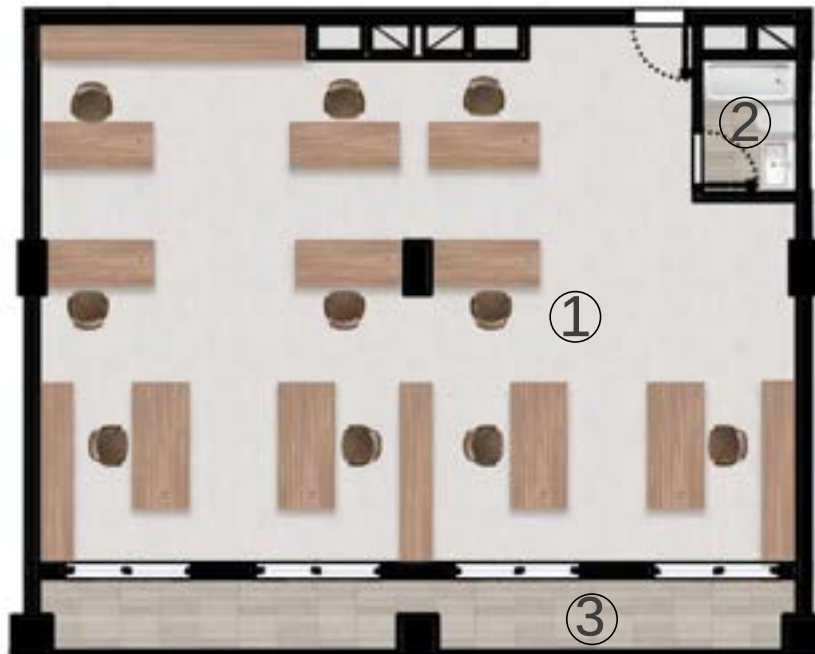
OFİS 13	61,9 m ²	23,13 m ²	85,03 m ²
OFİS 16	121 m ²	39,61 m ²	160,61 m ²
OFİS 34	211 m ²	64,72 m ²	275,72 m ²

TİP-3 OFİS



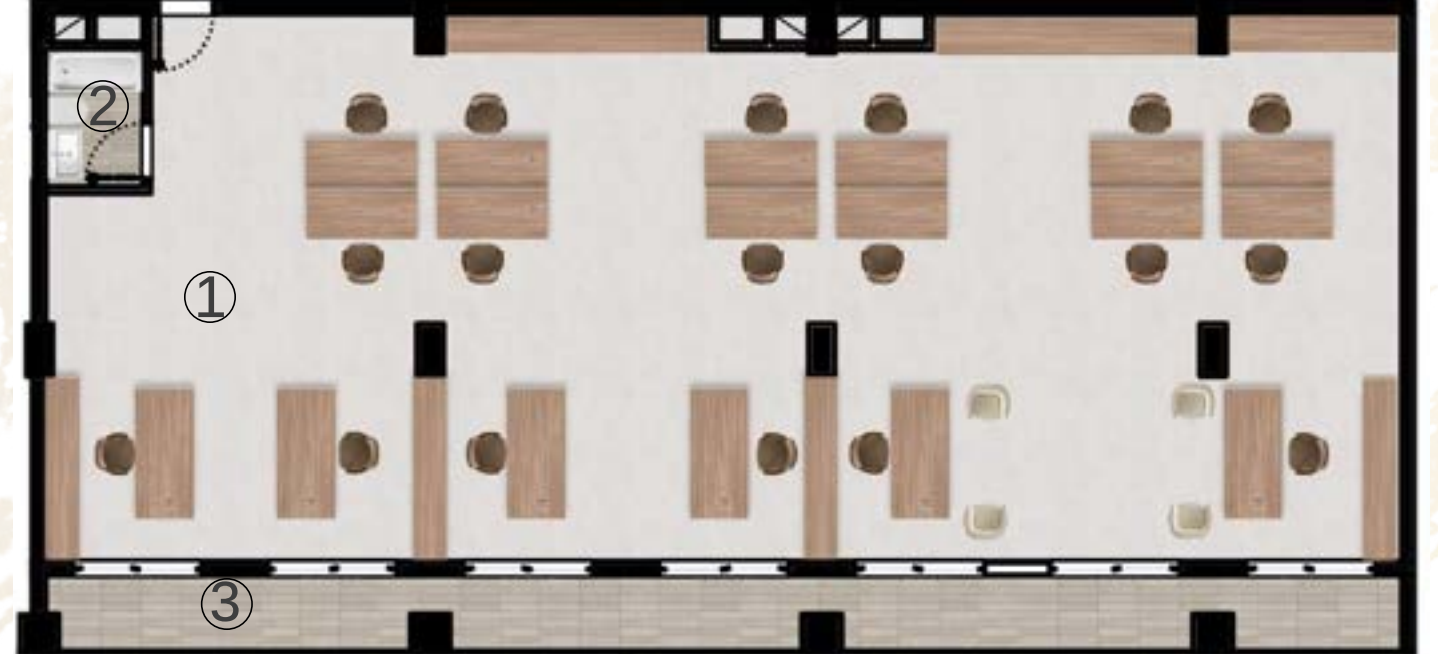
1-OFİS: 48,8 m²
2-WC: 4,5 m²
3-BALKON: 8,6 m²

TİP-4 OFİS



1-OFİS: 99,5 m²
2-WC: 4,5 m²
3-BALKON: 17 m²

TİP-5 OFİS



1-OFİS: 176,5 m²
2-WC: 4,5 m²
3-BALKON: 30 m²

ULAŞIM



GOOGLE MAPS ULAŞIM

ADRES

Sultan Murat Caddesi No:15 41310
İzmit/ Kocaeli/ TÜRKİYE

— TRAMVAY YOLU

— ARAÇ YOLU

🚋 TRAMVAY DURAKLARI

İLETİŞİM BİLGİLERİ



📍 Aydıncık Mahallesi Ulu Önder Caddesi No:90 41300
Başiskele/ Kocaeli/ TÜRKİYE

☎ 0555 667 66 33

✉ bilgi@avrupayapinssaat.com

🌐 www.avrupayapinssaat.com

*"Mimarlık ve mühendislikle
şekillenen sürdürülebilir çözümler."*



AVRUPA İNŞAAT